



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова

В соответствии со статьями 43, 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, учитывая протокол общественных обсуждений от 15 ноября 2021 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 15 ноября 2021 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы

от _____ 2023 года № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СУСАНИНА ИВАНА, СВЕРДЛОВА, 8
МАРТА, ВОЙКОВА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Состав текстовой части проекта межевания территории

Глава 1. Общие положения, исходные данные;

Глава 2. Анализ существующего использования территории;

Глава 2.1. Существующее положение;

Глава 2.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории;

Глава 3. Проектные решения;

Глава 3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

Глава 3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проектная документация выполнена в соответствии со следующей нормативной базой:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».
9. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
10. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
11. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
12. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
13. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».
14. Постановление Администрации города Костромы 10 февраля 2016 года № 274 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова» (с изменениями от 10 декабря 2019 года № 2367).

Проект планировки территории разработан на основании Постановления Администрации города Костромы 28 октября 2020 года № 2049 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова».

Исходные данные для проектирования представлены:

- кадастровый план территории, представленный Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Костромской области;

При разработке проекта межевания территории использованы материалы топографической съемки 1:500.

Разработаны инженерные изыскания:

- инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Инженер» в 2018 году;
- инженерно-экологический изыскания выполнены ООО «Инженер» в 2018 году.

Координаты проекта межевания территории выполнены в системе МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

Образование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, принадлежащих, физическим и юридическим лицам на иных видах прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Глава 2. Анализ существующего использования территории

Глава 2.1. Существующее положение

Проект межевания охватывает территорию, ограниченную улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова.

Границами проекта межевания территории являются:

- с севера – улица Свердлова, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей общегородского значения;
- с юга - улица Войкова, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является улицей местного значения;
- с запада – улица Сусанина Ивана, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей общегородского значения;
- с востока – улица 8 Марта, которая в соответствии с Генеральным планом города Костромы является улицей местного значения.

Планируемая территория находится на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:040620.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей).

В соответствии с «Картой границ зон с особыми условиями использования территории» Правил землепользования и застройки города Костромы часть территории находится в зоне подтопления с глубиной залегания грунтовых вод до двух метров.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

По сведения филиала Филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Костромской области на рассматриваемой территории существуют 40 земельных участков, границы которых установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Сведения о земельных участках представлены в Томе 2, Части 2.1, Лист 3-6.

Глава 2.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории

Планируемый квартал располагается:

- вне границ территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области»;

- в границах территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»);

- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года;

- квартал является частью объекта археологического наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Никитской, Лазаревской, Марьинской улицами и вспольем», XVIII-XIX вв., принятого под государственную охрану постановлением Администрации Костромской области от 9 апреля 2007 года № 66-а "Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения";

- на квартал не распространяется действие защитных зон объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, планируемая территория расположена в территориальной зоне, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется – границы территории археологического культурного слоя.

Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах объектов археологического наследия установлены подразделом 4.5 раздела 4 части 3 Правил землепользования и застройки города Костромы.

Предельные параметры планируемых объектов капитального строительства устанавливаются региональным органом охраны памятников Костромской области на момент оформления градостроительного плана земельного участка, так как градостроительные регламенты в зонах охраны объектов культурного наследия не действуют.

Глава 3. Проектные решения

Проектом межевания территории определена площадь и границы земельных участков, определены границы территорий общего пользования в границах красных линий.

Существующие красные линии определены по улицам Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта. Существующая красная линия по улице 8 Марта подлежит изменению.

Проектом планировки территории предусмотрены линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения планируемых зданий, строений, сооружений в границах проекта планировки составляет 3 метра.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений представлены на чертеже красных линий.

Глава 3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образован 21 земельный участок.

Земельные участки образуются путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (статья 11.2 Образование земельных участков).

Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования

Таблица 1

№ п/п	Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Свердлова	392	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Свердлова	1766	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	:ЗУ3	Костромская область, город Кострома,	223	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

		улица Сусанина Ивана		
4	:ЗУ4	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, улица Войкова, 33	3673	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 44:27:040620:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 123 м ² с целью исключения чересполосицы между красной линией и исходным земельным участком
5	:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, улица Войкова	340	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	:ЗУ6	Костромская область, город Кострома, улица Войкова	331	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	:ЗУ7	Костромская область, город Кострома, улица Войкова	2203	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, после образования земельного участка с условным номером ЗУ 9
8	:ЗУ8	Костромская область, город Кострома, улица Свердлова	555	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	:ЗУ9	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, улица Войкова	3761	Образование в 2 этапа: 1 этап - образование земельного участка ориентировочной площадью 3280 м ² путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040620:49, 44:27:040620:876, 44:27:040620:7, 44:27:040620:56; 2 этап – перераспределение земельного участка ориентировочной площадью 3280 м ² , образованного в первом этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, ориентировочной площадью 481 м ² , целью исключения изломанности границ, чересполосицы
10	:ЗУ10	Костромская область, город Кострома, переулок Солнечный	1558	Образование в 2 этапа: первый этап - образование земельного участка ориентировочной площадью 2200 м ² путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040620:1474 (при условии погашения права аренды на земельный участок) и земель, государственная собственность на которые не разграничена ориентировочной

				<p>площадью 1558 м²; второй этап — перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040620:18 и земельного участка ориентировочной площадью 2200 м², образованного в первом этапе, с образованием двух земельных участков ориентировочной площадью 1558 м² (ЗУ 10) и 1742 м² (ЗУ 12)</p>
11	:ЗУ11	<p>Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, улица Войкова, 73</p>	1104	<p>Образование в 2 этапа: первый этап - образование земельного участка площадью 969 м² путем раздела земельного участка 44:27:040620:51 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 948 м² (при отсутствии оформления прав на земельный участок с кадастровым номером 44:27:040620:51); второй этап — образование земельного участка путем перераспределения земельного участка образованного в первом этапе площадью 969 м² и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 135 м²</p>
12	:ЗУ12	<p>Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, переулок Солнечный, 15</p>	1742	<p>Первый способ: Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040620:18 и 44:27:040620:1474 (при условии погашения права аренды на земельный участок), в случае признания права собственности на земельный участок за многоквартирным жилым домом по переулку Солнечному, 15 Второй способ: образование в 2 этапа: первый этап - образование земельного участка ориентировочной площадью 2200 м² путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040620:1474 (при условии погашения права аренды на земельный участок) и земель, государственная собственность на которые не разграничена ориентировочной площадью 1558 м²; второй этап — перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040620:18 и земельного участка ориентировочной площадью 2200 м², образованного в первом этапе, с</p>

				образованием двух земельных участков ориентировочной площадью 1558 м ² (ЗУ 10) и 1742 м ² (ЗУ 12)
13	:ЗУ13	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, улица Войкова, 75/21	1273	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040620:8 и 44:27:040620:47
14	:ЗУ14	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, переулок Красный, 6	2715	<p>Первый способ образования: Образование двух земельных участков площадью 2715 м² и 136 м² путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040620:10, 44:27:040620:45 и 44:27:040620:1489 (с предварительным снятием с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами: 44:27:040620:11; 44:27:040620:12; 44:27:040620:13 границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства) с целью изъятия для муниципальных нужд земельного участка площадью 136 м²</p> <p>Второй способ образования: образование в 4 этапа: первый этап - образование двух земельных участков площадью 902 м² и 50 м² путем раздела земельного участка 44:27:040620:1489 с целью изъятия для муниципальных нужд земельного участка площадью 50 м²; второй этап — образование двух земельных участков площадью 873 м² и 49 м² путем раздела земельного участка 44:27:040620:10 с целью изъятия для муниципальных нужд земельного участка площадью 49 м²; третий этап — образование двух земельных участков площадью 940 м² и 37 м² путем раздела земельного участка 44:27:040620:45 с целью изъятия для муниципальных нужд земельного участка площадью 37 м²; четвертый этап – образование земельного участка путем объединения земельного участка площадью 902 м², образованного после первого этапа, земельного участка площадью 873 м², образованного после второго этапа и земельного участка</p>

				площадью 940 м ² , образованного после третьего этапа.
15	:ЗУ15	Костромская область, город Кострома, переулок Красный	1386	<p>Образование возможно двумя способами: Первый способ образование в 2 этапа: 1 этап - образование двух земельных участков площадью 2715 м² и 136 м² путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040620:10, 44:27:040620:45 и 44:27:040620:1489 (с предварительным снятием с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040620:11; 44:27:040620:12 44:27:040620:13 границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства) с целью изъятия для муниципальных нужд земельного участка площадью 136 м²; 2 этап — образование земельного участка путем перераспределения земельного участка площадью 136 м², образованного в первом этапе, после его изъятия для муниципальных нужд и земель, государственная собственность на которые не разграничена ориентировочной площадью 1250 м²; Второй способ образование в 5 этапов: 1 этап - образование двух земельных участков площадью 902 м² и 50 м² путем раздела земельного участка 44:27:040620:1489 с целью изъятия для муниципальных нужд земельного участка площадью 50 м²; 2 этап – образование двух земельных участков площадью 873 м² и 49 м² путем раздела земельного участка 44:27:040620:10 с целью изъятия для муниципальных нужд земельного участка площадью 49 м²; 3 этап – образование двух земельных участков площадью 940 м² и 37 м² путем раздела земельного участка 44:27:040620:45 с целью изъятия для муниципальных нужд земельного участка площадью 37 м²; 4 этап – образование земельного участка ориентировочной площадью 136 м² путем объединения земельного участка площадью 50 м², образованного в первом</p>

				этапе, земельного участка площадью 49 м ² , образованного во втором этапе, земельного участка площадью 37 м ² , образованного в третьем этапе, после их изъятия для муниципальных нужд; 5 этап – перераспределение земельного участка ориентировочной площадью 136 м ² , образованного в четвертом этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена ориентировочной площадью 1250 м ²
16	:ЗУ16	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, улица Свердлова, 88	6167	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 44:27:040620:1486 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 212 м ² с целью исключения изломанности границ участка и чересполосицы между красной линией и исходным земельным участком
17	:ЗУ17	Костромская область, город Кострома, улица 8 Марта	758	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	:ЗУ18 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров -2)	Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, улица Войкова, 41а	1010	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
19	:ЗУ19	Костромская область, город Кострома, улица Войкова	883	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
20	:ЗУ20	Костромская область, город Кострома, переулок Красный	182	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
21	:ЗУ21	Костромская область, город Кострома, улица Войкова, 73	1301	Образование в 2 этапа: первый этап - образование земельного участка ориентировочной площадью 969 м ² путем раздела земельного участка 44:27:040620:51 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах площадью 948 м ² (при отсутствии оформления прав на земельный участок с кадастровым номером 44:27:040620:51); второй этап — образование земельного

				участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040620:51, сохраненного в измененных границах после реализации первого этапа, и земель, государственная собственность на которые не разграничена ориентировочной площадью 353 м ²
--	--	--	--	---

Примечание - в соответствии с пунктом 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Реализация положений в части образования земельных участков для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования возможна путем заключения гражданско-правовых договоров субъектами гражданского права, в том числе с учетом положений главы V.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Глава 3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Доступ к земельным участкам осуществляется с территории общего пользования предназначенной для организации улично-дорожной сети.

Земельные участки с условными номерами: ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ10, ЗУ15, ЗУ17, ЗУ19, ЗУ20, ЗУ21 – проектом межевания отнесены к территориям, предназначенным для расположения газонов, парковок, площадок, дорог и проездов.

Размещение объектов капитального строительства в границах красных линий не допускается.

Таблица 2

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка	Сведения о земельном участке	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	362	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 9.3
2	:ЗУ2	1766	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 9.3
3	:ЗУ3	223	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 9.3
4	:ЗУ5	340	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 9.3
5	:ЗУ6	331	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 9.3

6	:ЗУ7	2203	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 9.3
7	:ЗУ8	509	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 9.3
8	:ЗУ10	1558	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 9.3
9	:ЗУ15	1458	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 9.3
10	:ЗУ17	758	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 9.3
11	:ЗУ19	883	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 9.3
12	:ЗУ20	182	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 9.3
13	:ЗУ21	1301	Земельные участки (территории) общего пользования историко-культурная деятельность	12.0 9.3

Глава 3.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Таблица 3

№ п/п	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору видов разрешенного использования земельных участков
1	:ЗУ4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Историко-культурная деятельность	2.6 9.3
2	:ЗУ9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Историко-культурная деятельность	3.5.1 9.3
3	:ЗУ11	Деловое управление, Историко-культурная деятельность	4.1 9.3
4	:ЗУ12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Историко-культурная деятельность	2.6 9.3
5	:ЗУ13	Деловое управление, Историко-культурная деятельность	4.1 9.3
6	:ЗУ14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Историко-культурная деятельность	3.5.1 9.3

7	:ЗУ16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Историко-культурная деятельность	2.6 9.3
8	:ЗУ18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Историко-культурная деятельность	2.6 9.3

Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные федеральными законами.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается органом местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые и изменяемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на кадастровый учет.

Таблица 4

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков		
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н16	290810.23	1214610.52
н17	290810.11	1214606.77
н18	290808.56	1214561.48
н19	290808.41	1214557.27
н20	290807.92	1214542.79
н21	290809.23	1214542.68
н22	290808.99	1214535.19
н23	290808.48	1214520.02
н24	290808.42	1214519.05
н25	290808.40	1214518.52
н26	290808.19	1214516.48
н27	290808.16	1214516.24
н28	290808.12	1214515.76
н29	290807.73	1214513.96
н30	290806.56	1214511.90
н31	290805.80	1214511.24
н32	290805.72	1214511.17
н33	290804.85	1214510.42

н34	290802.55	1214509.08
н35	290800.03	1214508.34
н36	290799.56	1214508.35
н37	290797.10	1214508.41
н38	290796.62	1214508.46
н39	290775.38	1214509.46
н40	290772.83	1214509.59
н41	290772.83	1214508.39
н42	290809.96	1214506.38
н43	290813.52	1214634.20
н44	290810.46	1214634.27
н45	290810.45	1214631.57
н46	290810.36	1214618.81
н47	290810.35	1214614.23
н48	290810.33	1214612.63
н16	290810.23	1214610.52
Обозначение земельного участка :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н49	290774.08	1214579.20
н50	290773.68	1214565.68
н51	290770.28	1214565.78
н52	290768.28	1214565.84
н53	290753.02	1214566.30
н54	290747.01	1214566.48
н55	290743.72	1214566.57
н56	290743.70	1214565.38
н57	290743.66	1214563.26
н58	290743.66	1214562.75
н59	290743.61	1214560.17
н60	290743.23	1214539.42
н61	290746.11	1214539.22
н62	290754.13	1214538.62
н63	290758.39	1214538.31
н64	290763.30	1214537.95
н65	290764.76	1214537.20
н66	290765.56	1214535.36
н67	290765.75	1214531.70
н68	290765.53	1214527.21
н69	290765.08	1214518.10
н70	290764.50	1214510.87
н71	290764.34	1214508.86
н41	290772.83	1214508.39
н40	290772.83	1214509.59
н72	290772.13	1214510.42
н73	290772.01	1214510.58
н74	290770.42	1214512.50
н75	290770.93	1214523.74

н76	290770.98	1214525.58
н77	290771.04	1214527.19
н78	290771.29	1214531.62
н79	290771.38	1214533.33
н80	290772.24	1214534.79
н81	290772.69	1214535.52
н82	290773.52	1214536.93
н83	290773.80	1214537.39
н84	290773.91	1214537.58
н85	290774.64	1214538.11
н86	290776.81	1214539.70
н87	290778.94	1214540.12
н88	290779.24	1214540.17
н89	290781.48	1214539.94
н90	290782.12	1214539.89
н91	290782.34	1214544.04
н92	290781.49	1214544.44
н93	290779.08	1214545.54
н94	290778.37	1214545.86
н95	290779.21	1214573.74
н96	290779.37	1214579.06
н97	290779.43	1214581.06
н98	290780.08	1214602.66
н99	290778.45	1214602.76
н100	290777.96	1214602.79
н101	290771.07	1214603.22
н102	290769.06	1214603.34
н103	290763.54	1214603.69
н104	290763.66	1214607.21
н105	290764.22	1214624.93
н106	290753.18	1214624.87
н107	290756.08	1214622.96
н108	290756.53	1214621.91
н109	290757.06	1214620.65
н110	290756.90	1214614.21
н111	290756.88	1214613.40
н112	290756.73	1214607.26
н113	290755.06	1214603.50
н114	290752.65	1214601.69
н115	290750.70	1214601.16
н116	290749.48	1214601.19
н117	290739.33	1214601.47
н118	290738.30	1214601.50
н119	290738.13	1214595.91
н120	290738.53	1214595.89
н121	290748.52	1214595.43
н122	290749.41	1214595.39
н123	290755.41	1214595.12
н124	290759.42	1214594.93
н125	290761.05	1214594.86

н126	290761.47	1214594.84
н127	290763.26	1214594.76
н128	290763.36	1214597.91
н129	290768.48	1214597.82
н130	290770.47	1214597.34
н131	290773.20	1214595.94
н132	290774.46	1214592.04
н133	290774.14	1214581.20
н49	290774.08	1214579.20
Обозначение земельного участка :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н134	290681.74	1214546.58
н135	290681.80	1214550.12
н136	290673.96	1214550.36
н137	290671.04	1214550.39
н138	290668.09	1214550.43
н139	290667.90	1214543.91
н140	290667.67	1214535.70
н141	290667.34	1214524.18
н142	290667.19	1214518.99
н143	290667.05	1214514.16
н144	290670.78	1214513.96
н145	290670.81	1214514.37
н146	290671.08	1214522.31
н147	290671.27	1214527.66
н148	290671.42	1214531.93
н149	290671.59	1214536.77
н150	290671.61	1214537.54
н151	290674.31	1214541.77
н152	290675.05	1214542.37
н153	290675.38	1214542.63
н154	290680.39	1214542.59
н155	290681.66	1214542.58
н134	290681.74	1214546.58
Обозначение земельного участка :ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н156	290634.61	1214599.63
н157	290636.92	1214599.51
н158	290641.44	1214599.27
н159	290649.30	1214598.86
н160	290665.56	1214598.02
н161	290666.69	1214597.96
н162	290671.42	1214597.73
н163	290672.32	1214597.68

н164	290676.35	1214597.68
н165	290679.65	1214597.67
н166	290679.13	1214586.63
н167	290678.86	1214580.89
н168	290679.25	1214580.88
н169	290679.80	1214580.85
н170	290682.04	1214580.75
н171	290683.15	1214580.70
н172	290683.02	1214578.33
н173	290682.49	1214568.33
н174	290682.45	1214567.62
н175	290682.24	1214563.53
н176	290681.65	1214563.55
н177	290678.79	1214563.64
н178	290676.00	1214563.73
н179	290674.39	1214563.78
н180	290674.28	1214560.35
н181	290674.22	1214558.48
н182	290674.15	1214556.29
н183	290674.09	1214554.43
н136	290673.96	1214550.36
н137	290671.04	1214550.39
н138	290668.09	1214550.43
н139	290667.90	1214543.91
н140	290667.67	1214535.70
н141	290667.34	1214524.18
н142	290667.19	1214518.99
н143	290667.05	1214514.16
н184	290664.63	1214514.29
н185	290662.27	1214514.43
н186	290661.37	1214514.47
н187	290655.29	1214514.80
н188	290654.84	1214514.83
н189	290653.78	1214514.89
н190	290649.39	1214515.13
н191	290647.41	1214515.24
н192	290644.85	1214515.37
н193	290642.68	1214515.49
н194	290632.07	1214516.07
н195	290630.34	1214516.16
н196	290628.07	1214516.28
н197	290630.92	1214574.27
н198	290631.20	1214579.49
н199	290632.13	1214597.04
н200	290633.19	1214596.98
н201	290634.42	1214596.90
н202	290634.47	1214597.55
н156	290634.61	1214599.63
Обозначение земельного участка :3У5		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н203	290676.34	1214604.49
н204	290675.77	1214604.53
н205	290656.37	1214605.57
н206	290649.38	1214605.95
н207	290646.96	1214606.08
н208	290632.73	1214606.94
н199	290632.13	1214597.04
н200	290633.19	1214596.98
н201	290634.42	1214596.90
н202	290634.47	1214597.55
н156	290634.61	1214599.63
н157	290636.92	1214599.51
н158	290641.44	1214599.27
н159	290649.30	1214598.86
н160	290665.56	1214598.02
н161	290666.69	1214597.96
н162	290671.42	1214597.73
н163	290672.32	1214597.68
н164	290676.35	1214597.68
н165	290679.65	1214597.67
н209	290679.96	1214604.30
н203	290676.34	1214604.49
Обозначение земельного участка :ЗУ6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н208	290632.73	1214606.94
н207	290646.96	1214606.08
н210	290647.00	1214607.23
н211	290647.03	1214607.92
н212	290647.15	1214610.42
н213	290647.25	1214612.68
н214	290647.58	1214620.28
н215	290647.78	1214625.19
н216	290647.97	1214629.61
н217	290634.16	1214630.45
н208	290632.73	1214606.94
Обозначение земельного участка :ЗУ7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н218	290777.07	1214624.99
н219	290774.00	1214624.97
н220	290772.73	1214624.97
н221	290771.97	1214624.96

н222	290769.20	1214624.95
н223	290766.73	1214624.94
н105	290764.22	1214624.93
н106	290753.18	1214624.87
н224	290655.72	1214629.27
н216	290647.97	1214629.61
н217	290634.16	1214630.45
н225	290634.58	1214637.52
н2	290635.31	1214649.44
н3	290644.04	1214648.91
н226	290643.96	1214645.67
н227	290643.80	1214642.18
н228	290648.98	1214641.92
н229	290649.12	1214645.36
н5	290649.99	1214645.49
н6	290657.52	1214644.67
н230	290657.29	1214638.70
н231	290660.46	1214638.55
н7	290660.63	1214644.52
н8	290660.80	1214644.52
н232	290660.69	1214638.47
н233	290664.20	1214638.37
н9	290664.29	1214644.44
н10	290664.70	1214644.37
н234	290664.56	1214638.34
н235	290667.89	1214638.27
н236	290667.98	1214644.33
н237	290668.29	1214644.43
н238	290668.15	1214638.06
н239	290671.49	1214638.01
н240	290671.57	1214644.36
н241	290675.03	1214643.69
н242	290674.86	1214637.68
н243	290677.89	1214637.59
н244	290678.10	1214643.55
н245	290678.71	1214643.58
н246	290678.48	1214637.57
н247	290682.49	1214637.45
н248	290682.41	1214635.24
н249	290691.50	1214634.91
н250	290713.33	1214634.09
н251	290727.43	1214633.56
н252	290758.55	1214632.39
н253	290761.99	1214681.24
н254	290762.22	1214684.39
н255	290762.24	1214684.67
н256	290768.63	1214684.31
н257	290767.89	1214660.10
н258	290767.78	1214656.66
н259	290767.50	1214647.63

н260	290767.45	1214646.38
н261	290767.42	1214645.28
н262	290769.45	1214645.20
н263	290772.98	1214645.06
н264	290786.43	1214644.50
н265	290790.43	1214644.35
н266	290799.62	1214643.98
н267	290809.22	1214643.59
н268	290809.82	1214643.56
н269	290813.73	1214643.46
н270	290813.22	1214634.20
н44	290810.46	1214634.27
н271	290778.91	1214635.00
н272	290777.29	1214635.03
н273	290777.23	1214632.37
н218	290777.07	1214624.99
н250	290713.33	1214634.09
н251	290727.43	1214633.56
н252	290758.55	1214632.39
н253	290761.99	1214681.24
н254	290762.22	1214684.39
н255	290762.24	1214684.67
н256	290768.63	1214684.31
н257	290767.89	1214660.10
н258	290767.78	1214656.66
н259	290767.50	1214647.63
н260	290767.45	1214646.38
н261	290767.42	1214645.28
н262	290769.45	1214645.20
н263	290772.98	1214645.06
н264	290786.43	1214644.50
н265	290790.43	1214644.35
н266	290799.62	1214643.98
н267	290809.22	1214643.59
н268	290809.82	1214643.56
н269	290813.73	1214643.46
н270	290813.22	1214634.20
н44	290810.46	1214634.27
н271	290778.91	1214635.00
н272	290777.29	1214635.03
н273	290777.23	1214632.37
н218	290777.07	1214624.99
Обозначение земельного участка :ЗУ8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н274	290813.78	1214643.45
н275	290817.28	1214770.95
н276	290812.69	1214771.06

н277	290812.48	1214763.77
н278	290811.97	1214745.85
н279	290811.88	1214741.62
н280	290810.94	1214696.98
н281	290810.54	1214677.24
н282	290810.13	1214658.36
н283	290810.05	1214654.35
н284	290809.92	1214648.73
н285	290809.92	1214648.17
н268	290809.82	1214643.56
н274	290813.78	1214643.45
Обозначение земельного участка :ЗУ9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н254	290762.22	1214684.39
н255	290762.24	1214684.67
н286	290693.16	1214688.51
н287	290693.19	1214687.75
н288	290692.94	1214683.10
н289	290692.72	1214677.97
н290	290692.21	1214665.06
н291	290692.18	1214663.14
н292	290692.04	1214654.04
н293	290692.00	1214650.95
н294	290683.16	1214651.30
н295	290682.71	1214643.46
н248	290682.41	1214635.24
н249	290691.50	1214634.91
н250	290713.33	1214634.09
н251	290727.43	1214633.56
н252	290758.55	1214632.39
н253	290761.99	1214681.24
н254	290762.22	1214684.39
н254	290762.22	1214684.39
Обозначение земельного участка :ЗУ10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н296	290642.57	1214703.25
н297	290637.81	1214690.80
н15	290642.20	1214690.55
н14	290654.52	1214690.06
н13	290660.62	1214689.82
н12	290667.17	1214689.41
н286	290693.16	1214688.51
н255	290762.24	1214684.67
н298	290768.63	1214684.32

н299	290769.02	1214696.41
н300	290749.35	1214697.50
н301	290728.27	1214698.61
н302	290672.25	1214701.34
н296	290642.57	1214703.25
Обозначение земельного участка :ЗУ11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н287	290693.19	1214687.75
н286	290693.16	1214688.51
н12	290667.17	1214689.41
н11	290666.16	1214651.97
н10	290664.70	1214644.37
н236	290667.98	1214644.33
н237	290668.29	1214644.43
н240	290671.57	1214644.36
н241	290675.03	1214643.69
н244	290678.10	1214643.55
н245	290678.71	1214643.58
н295	290682.71	1214643.46
н294	290683.16	1214651.30
н293	290692.00	1214650.95
н292	290692.04	1214654.04
н291	290692.18	1214663.14
н290	290692.21	1214665.06
н289	290692.72	1214677.97
н288	290692.94	1214683.10
н287	290693.19	1214687.75
Обозначение земельного участка :ЗУ12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н303	290759.98	1214739.62
н304	290750.70	1214740.15
н305	290729.75	1214741.61
н306	290728.46	1214703.80
н301	290728.27	1214698.61
н300	290749.35	1214697.50
н299	290769.02	1214696.41
н307	290770.35	1214739.25
н303	290759.98	1214739.62
Обозначение земельного участка :ЗУ13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н308	290644.53	1214743.91

н309	290644.25	1214739.04
н310	290643.43	1214724.71
н296	290642.57	1214703.25
н302	290672.25	1214701.34
н311	290673.38	1214722.84
н312	290674.32	1214740.20
н313	290674.54	1214744.37
н314	290644.65	1214745.20
н308	290644.53	1214743.91
Обозначение земельного участка :ЗУ14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н315	290773.06	1214746.92
н316	290775.62	1214780.17
н317	290709.14	1214783.75
н318	290708.81	1214777.58
н319	290706.56	1214743.10
н320	290707.77	1214742.25
н321	290729.20	1214741.43
н305	290729.75	1214741.61
н304	290750.70	1214740.15
н303	290759.98	1214739.62
н307	290770.35	1214739.25
н322	290770.59	1214747.10
н315	290773.06	1214746.92
Обозначение земельного участка :ЗУ15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н316	290775.62	1214780.17
н323	290780.60	1214772.22
н276	290812.69	1214771.06
н275	290817.28	1214770.95
н324	290817.55	1214781.12
н325	290816.57	1214781.15
н326	290813.83	1214781.18
н327	290790.91	1214781.41
н328	290788.72	1214781.43
н329	290786.16	1214781.45
н330	290784.94	1214783.79
н331	290784.08	1214785.47
н332	290784.05	1214786.00
н333	290783.88	1214789.45
н334	290778.33	1214790.01
н335	290704.66	1214794.00
н336	290693.19	1214794.62
н337	290692.59	1214778.64

н318	290708.81	1214777.58
н317	290709.14	1214783.75
н316	290775.62	1214780.17
Обозначение земельного участка :ЗУ16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н338	290756.42	1214884.48
н339	290756.42	1214880.13
н340	290756.35	1214877.82
н341	290756.27	1214875.17
н342	290756.22	1214873.81
н343	290756.04	1214868.29
н344	290755.76	1214859.52
н345	290755.66	1214856.68
н346	290755.64	1214855.78
н347	290759.43	1214855.74
н348	290759.35	1214853.50
н349	290759.26	1214850.75
н350	290759.05	1214844.75
н351	290758.92	1214840.93
н352	290758.91	1214840.75
н353	290758.68	1214833.29
н354	290752.36	1214833.49
н355	290752.34	1214830.60
н356	290752.20	1214806.26
н357	290752.15	1214797.72
н358	290752.14	1214796.45
н359	290768.51	1214795.56
н360	290774.64	1214795.24
н361	290776.67	1214795.13
н362	290778.60	1214795.02
н334	290778.33	1214790.01
н333	290783.88	1214789.45
н332	290784.05	1214786.00
н331	290784.08	1214785.47
н330	290784.94	1214783.79
н363	290785.92	1214781.90
н329	290786.16	1214781.45
н328	290788.72	1214781.43
н327	290790.91	1214781.41
н326	290813.83	1214781.18
н325	290816.57	1214781.15
н324	290817.55	1214781.12
н364	290820.31	1214878.09
н365	290819.89	1214883.28
н366	290789.05	1214884.15
н338	290756.42	1214884.48

Обозначение земельного участка :ЗУ17		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н339	290756.42	1214880.13
н338	290756.42	1214884.48
н367	290676.23	1214885.31
н368	290676.21	1214881.71
н369	290746.65	1214879.97
н370	290746.27	1214856.84
н371	290745.91	1214838.90
н372	290746.55	1214838.88
н373	290746.63	1214841.33
н351	290758.92	1214840.93
н350	290759.05	1214844.75
н349	290759.26	1214850.75
н348	290759.35	1214853.50
н347	290759.43	1214855.74
н346	290755.64	1214855.78
н345	290755.66	1214856.68
н344	290755.76	1214859.52
н343	290756.04	1214868.29
н342	290756.22	1214873.81
н341	290756.27	1214875.17
н340	290756.35	1214877.82
н339	290756.42	1214880.13
Обозначение земельного участка :ЗУ18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
ЗУ18 (1)		
н374	290676.09	1214860.38
н375	290675.73	1214865.99
н368	290676.21	1214881.71
н367	290676.23	1214885.31
н376	290650.41	1214885.57
н377	290649.64	1214861.52
н378	290650.89	1214861.49
н379	290656.88	1214861.21
н380	290674.17	1214860.48
н374	290676.09	1214860.38
ЗУ18 (2)		
н381	290705.43	1214817.04
н382	290706.22	1214836.06
н382	290706.22	1214836.06
н383	290686.59	1214836.64
н384	290685.83	1214817.60
н385	290692.51	1214817.41

Обозначение земельного участка :ЗУ19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н374	290676.09	1214860.38
н386	290681.64	1214853.69
н387	290680.90	1214837.17
н388	290679.44	1214804.74
н389	290679.35	1214802.74
н390	290677.97	1214772.09
н391	290677.30	1214757.21
н392	290676.16	1214755.37
н393	290675.12	1214753.71
н394	290672.30	1214751.56
н395	290669.94	1214750.89
н396	290668.78	1214750.56
н397	290653.01	1214751.45
н398	290647.02	1214751.79
н399	290644.96	1214751.91
н314	290644.65	1214745.20
н313	290674.54	1214744.37
н400	290679.41	1214748.00
н401	290681.52	1214751.20
н402	290683.16	1214755.77
н403	290684.44	1214785.33
н404	290684.61	1214789.38
н405	290684.74	1214792.36
н406	290684.87	1214795.33
н407	290685.00	1214798.36
н384	290685.83	1214817.60
н383	290686.59	1214836.64
н408	290687.25	1214858.79
н409	290681.90	1214858.97
н375	290675.73	1214865.99
н374	290676.09	1214860.38
Обозначение земельного участка :ЗУ20		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н323	290780.60	1214772.22
н316	290775.62	1214780.17
н315	290773.06	1214746.92
н315.1	290774.94	1214746.78
н315.2	290776.95	1214746.63
н315.3	290779.98	1214746.44
н323	290780.60	1214772.22
Обозначение земельного участка :ЗУ21		
Обозначение характерных	Координаты, м	

точек границ	X	Y
1	2	3
н1	290637.81	1214690.82
н2	290635.31	1214649.44
н3	290644.04	1214648.91
н4	290650.15	1214648.58
н5	290649.99	1214645.49
н6	290657.52	1214644.67
н7	290660.63	1214644.52
н8	290660.80	1214644.52
н9	290664.29	1214644.44
н10	290664.70	1214644.37
н11	290666.16	1214651.97
н12	290667.17	1214689.41
н13	290660.62	1214689.82
н14	290654.52	1214690.06
н15	290642.20	1214690.55
н1	290637.81	1214690.82
Координаты границ проекта межевания территории		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н380	290677.12	1214513.62
н381	290740.09	1214510.19
н56	290764.34	1214508.87
н26	290772.83	1214508.39
н27	290809.96	1214506.38
н28	290813.52	1214634.20
н217	290813.78	1214643.45
н240	290817.28	1214770.95
н322	290817.55	1214781.12
н358	290820.31	1214878.09
н359	290819.89	1214883.28
н360	290789.05	1214884.15
н334	290756.42	1214884.48
н361	290676.23	1214885.31
н374	290650.41	1214885.57
н375	290649.64	1214861.52
н393	290644.96	1214751.91
н290	290644.65	1214745.20
н286	290644.53	1214743.91
н287	290644.25	1214739.04
н288	290643.43	1214724.71
н289	290642.57	1214703.25
н285	290672.25	1214701.34
н382	290688.90	1214700.69
н383	290706.88	1214699.80
н384	290707.85	1214699.74
н385	290724.15	1214698.83

н275	290728.27	1214698.61
н276	290749.35	1214697.50
н277	290769.02	1214696.41
н386	290768.95	1214694.30
н387	290768.89	1214692.45
н388	290768.77	1214688.45
н230	290768.63	1214684.31
н231	290762.24	1214684.67
н251	290693.16	1214688.51
н265	290692.71	1214688.53
н266	290680.40	1214689.02
н267	290667.17	1214689.41
н268	290660.62	1214689.82
н269	290654.52	1214690.06
н270	290642.20	1214690.55
н264	290637.81	1214690.82
н236	290635.54	1214653.28
н206	290634.58	1214637.52
н202	290634.16	1214630.45
н193	290632.73	1214606.94
н146	290632.13	1214597.04
н147	290631.20	1214579.49
н148	290630.92	1214574.27
н149	290628.07	1214516.28
н150	290630.34	1214516.16
н151	290632.07	1214516.07
н152	290642.68	1214515.49
н153	290644.85	1214515.37
н154	290647.41	1214515.24
н155	290649.39	1214515.13
н156	290653.78	1214514.89
н157	290654.84	1214514.83
н158	290655.29	1214514.80
н159	290661.37	1214514.47
н160	290662.27	1214514.43
н161	290664.63	1214514.29
н128	290667.05	1214514.16
н129	290670.78	1214513.97
н380	290677.12	1214513.62

Ведомость чертежей

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
ПП-1	Ведомость чертежей	
ПП-2	Чертеж красных линий. М 1:1000	
ПП-3	Чертеж межевания территории. М 1:1000.	

Согласовано

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы

от _____ 2023 года № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СУСАНИНА ИВАНА, СВЕРДЛОВА, 8
МАРТА, ВОЙКОВА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Положения в текстовой форме

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Исходные данные;
2. Анализ существующего использования планируемой территории;
3. Положения о характеристиках планируемого развития территории;
 - 3.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом);
 - 3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;
 - 3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
 - 3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
 - 3.5. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;
4. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
 - 4.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов;
 - 4.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.
 - 4.3. Требования по совершенствованию системы безопасности объектов с массовым пребыванием граждан на территории города Костромы.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1. Исходные данные

Проектная документация выполнена в соответствии со следующей нормативной базой:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области».
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».
10. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
11. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
12. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
13. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».
14. Постановление Администрации города Костромы 10 февраля 2016 года № 274 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова» (с изменениями от 10 декабря 2019 года № 2367).

Проект планировки территории разработан на основании Постановления Администрации города Костромы 28 октября 2020 года № 2049 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова».

Исходные данные для проектирования представлены:

- кадастровый план территории, представленный Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Костромской области;

- письмо Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 13 апреля 2020 года № 01-23/1279.

При разработке проекта межевания территории использованы материалы топографической съемки 1:500.

Разработаны инженерные изыскания:

- инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Инженер» в 2018 году;

- инженерно-экологический изыскания выполнены ООО «Инженер» в 2018 году.

Координаты проекта планировки территории выполнены в системе МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

Получены технические условия:

- Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Дорожное Хозяйство»;

- Филиал Публичного акционерного общества «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»;

- Муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Костромагорводоканал»;

- Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Кострома».

2. Анализ существующего использования планируемой территории

Планируемая территория располагается на левом берегу реки Волги в центральной части города Костромы охватывает территорию, ограниченную с северной стороны магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения - улицей Свердлова, с южной – улицей местного значения Войкова, с западной магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения – улицей Сусанина Ивана, с восточной – улицей местного значения 8 Марта в городе Костроме.

Планируемая территория находится на землях населенных пунктов города Костромы, в кадастровом квартале номер 44:27:040620.

Планируемая территория расположена:

- на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»);

- за границами территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12 июля 2022 года № 1195 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Кострома Костромской области»;

- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года;

- в границах территории объектов археологии согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130.

- квартал является частью объекта археологического наследия федерального значения «Участок культурного слоя города между Никитской, Лазаревской, Марьинской улицами и вспольем», XVIII-XIX вв., принятого под государственную охрану постановлением Администрации Костромской области от 9 апреля 2007 года № 66-а «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения»;

- на квартал не распространяется действие защитных зон объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей).

В границах разрабатываемой территории расположены:

- зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до двух метров.

Существующие красные линии установлены по улицам Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта.

Планируемая территория сформирована и застроена объектами жилого и общественного назначения. В границах существующего элемента планировочной структуры расположены:

- многоквартирные девятиэтажные жилые дома;
- многоквартирные десятиэтажные жилые дома;
- многоквартирные девятиэтажные жилые дома с объектами обслуживания во встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещениях;
- многоквартирные десятиэтажные жилые дома с объектами обслуживания во встроенно-пристроенных помещениях;
- объекты коммунального обслуживания жилой застройки (трансформаторный пункт, бойлерная);
- индивидуальные жилые дома с хозяйственными постройками;
- металлические гаражи и хозяйственные постройки;
- объект медицинского обслуживания (по улице Сусанина Ивана).

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена:

- расположением существующей застройки, а также объектов коммунального обслуживания;
- существующими транспортными связями с прилегающей застройкой.

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проектом планировки территории предусматривается следующее освоение территории:

- установление красных линий по улице Войкова, переулку Красному и переулку Солнечному;
- изменение красной линии по улице 8 Марта;

- сохранение существующей транспортной схемы в рассматриваемых границах с ее развитием в части реконструкции переулка Солнечный и переулка Красный, организация заездов на внутриквартальную территорию;

- определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- формирование зоны для размещения объекта дошкольного образования и объекта капитального строительства, предназначенного для просвещения;

- благоустройство территории с формированием зон временных парковок (стоянок) для автомобилей на территориях общего пользования;

- установление границ территорий общего пользования.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы на планируемой территории объекты федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

Генеральным планом города Костромы предусмотрена реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения улицы Свердлова. Участок улицы Сусанина Ивана, от пересечения с улицей Войкова до улицы Свердлова, Генеральным планом города Костромы зарезервирован для муниципальных нужд для целей строительства и реконструкции улично-дорожной сети.

3.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Технико-экономические показатели планируемой территории могут быть уточнены при рабочем проектировании объектов капитального строительства (но не могут быть больше указанных в проекте планировки территории параметров) в соответствии с параметрами, установленными региональным органом в области охраны объектов культурного наследия Костромской области на момент оформления градостроительного плана земельного участка, с учетом возможности применения режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах объектов археологического наследия, установленных Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Плотность и параметры застройки территории

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь расчетной территории*	га	8
2	Площадь территории в границах красных линий	га	6,2602
3	Общая площадь зданий существующей застройки (жилая)	м ²	80690
4	Общая площадь зданий общественного назначения существующей застройки	м ²	3 547
5	Общая площадь зданий планируемой застройки (жилая)	м ²	7 250
6	Общая площадь общественных объектов планируемой застройки	м ²	1 550
7	Общая площадь зданий (существующих и планируемых)	м ²	91487
8	Общая площадь квартир существующей застройки	м ²	67242

9	Общая площадь квартир планируемой застройки	м ²	5 400
10	Расчетное число жителей в квартале (существующее)	чел.	2241
11	Расчетное число жителей в квартале (планируемое)	чел.	125
12	Общее расчетное число жителей в квартале	чел.	2366
13	Норма обеспеченности жильем	м ² /чел.	30
14	Площадь застройки объектов капитального строительства (существующих)	м ²	14 025
15	Площадь застройки объектов капитального строительства (планируемых)	м ²	1 900
16	Общая площадь застройки	м ²	15 925
17	Расчетная плотность населения (с учетом планируемых объектов) max=300**	чел./га	296
18	Коэффициент плотности застройки (с учетом планируемых объектов) max=1,6	%	1,46
19	Коэффициент застройки (с учетом планируемых объектов) max=0,6	%	0,25
20	Потребность количества мест объекта дошкольного образования (по расчетной численности человек в квартале)	мест	150
21	Потребность количества мест объекта начального и среднего общего образования (по расчетной численности человек в квартале)	мест	214

* площадь расчетной территории принята по границам автомобильных дорог по улицам Сусанина Ивана Свердловца 8 Марта Войкова (относительно внутренней границы улично-дорожной сети);

** в соответствии с пунктом 5.1 решения Думы города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы» - Максимальную расчетную плотность населения необходимо принимать не более 300 человек на один гектар территории.

3.1.1 Градостроительные регламенты зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, планируемая территория расположена в территориальной зоне, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется – границы территории археологического культурного слоя.

Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах объектов археологического наследия установлены подразделом 4.5 раздела 4 части 3 Правил землепользования и застройки города Костромы.

Предельные параметры планируемых объектов капитального строительства устанавливаются региональным органом в области охраны памятников истории и культуры Костромской области на момент оформления градостроительного плана земельного участка, с возможностью применения режимов использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных пунктом 4.5.7 Правил землепользования и застройки города Костромы.

3.1.2 Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории

В соответствии с частью 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2020 года № 468-ФЗ) в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 данного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Территория, отведённая под разработку проекта планировки является частью территории объекта культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя города между Никитской, Лазаревской, Марьинской улицами и вспольем", XVIII-XIX в.в., принятого под государственную охрану постановлением Администрации Костромской области от 09 апреля 2007 года № 66-а "Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения", до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры).

Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20 июня 2018 года № 32.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельных участков, в границах которых располагается объект археологического наследия устанавливаются статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

В границах разрабатываемой территории проектом предусматривается:

- строительство дома многоэтажной жилой (высотной) застройки;
- строительство двух объектов дошкольного образования: детского сада по переулку Солнечному и объекта просвещения по переулку Красному;
- строительство двух объектов делового управления по улице Войкова.

Конфигурация и объемно-планировочные решения для проектируемых объектов капитального строительства принимаются на стадии рабочего проектирования объектов капитального строительства, основные показатели обеспеченности нормируемых элементов планируемой территории определяются в соответствии Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы.

Изменение существующей многоквартирной жилой застройки проектом планировки территории не предусмотрено. Реконструкция существующей застройки возможна с учетом зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленной проектом планировки территории и вида разрешенного использования. Предельные параметры при реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются региональным органом охраны памятников Костромской области на момент оформления градостроительного плана земельного участка.

3.3. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структур

Проектом планировки территории предусматриваются объекты обслуживания населения, которые могут быть включены в схемы и программы развития социальной инфраструктуры города.

Рассматриваемая территория представляет собой микрорайон со сложившейся жилой застройкой с объектами административного и социально-бытового обслуживания.

Расчетное количество жителей в существующих домах на планируемой территории – 2241 человек. Расчетное количество детей, посещающих учреждения дошкольного образования составляет, 146 человек. Расчетное количество детей, получающих начальное и среднее образование, составляет 208 человек.

Расчетом определено планируемое количество жителей в планируемом многоквартирном доме - 125 человек. Количество детей, посещающих учреждения дошкольного образования составит 8 человек. Количество детей, получающих начальное и среднее образование, составит 12 человек, в том числе 2 человека - учащихся 10-11 классов.

В максимальном радиусе доступности 650 метров расположены два объекта детского дошкольного образования:

- муниципальное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение – детский сад № 24, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Мясницкая, 42;

- муниципальное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение – детский сад № 16, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, 91.

В максимальном радиусе доступности 700 метров расположен объект начального и среднего общего образования:

- муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 38, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Никитская, 70.

Проведенный анализ обеспеченности учреждениями образования внутри территории проектирования и прилегающих районов выявил необходимость строительства нового объекта детского дошкольного образования.

Проектом планировки территории предложено размещение объекта детского дошкольного образования на 105 мест. Объект предложено расположить на внутриквартальной территории в районе домов 16, 16а, 18, 20 по переулку Солнечный.

Ввиду отсутствия объектов дополнительного образования в квартале проектом планировки территории запланирован объект дошкольного образования, предназначенный для просвещения. Размещение объекта предусмотрено в районе домов 6, 8, 10 по переулку Красному.

Реализация положений в части образования земельных участков для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования возможна путем заключения гражданско-правовых договоров субъектами гражданского права, в том числе с учетом положений главы V.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Учреждения повседневного использования социально-бытового обслуживания населения (магазины, аптеки) расположены в планируемом и смежных кварталах и приближены к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км).

Учреждениями периодического, эпизодического и уникального назначения население планируемой территории пользуется в смежных районах города.

Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории

Таблица 2

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Рекомендуемая обеспеченность	Требуемая обеспеченность для территории	Существующее ее положение	Принято по проекту планировки
1	Объект дошкольного образования	60-71 мест на 1000 человек земельный участок — 35м ² (свыше 100 мест)	150 мест	Имеется в радиусе доступности 650 метров	105
2	Объект начального и среднего общего образования	93 места на 1000 человек; земельный участок — 50м ² (до 400-мест)	214 мест	Имеется в радиусе доступности 700 метров	-
3	Аптечный пункт	По радиусу обслуживания 500 метров или на 1 тыс. человек. 4 объекта	1 объект	Имеется в радиусе доступности 500 метров	-
4	Помещения для физкультурно-оздоровительных	70-80 м ² общ. площади на 1000 жителей	18 м ²	Имеется в радиусе доступности	-

	занятий в квартале			700 метров	
5	Помещения для досуга и любительской деятельности	50-60м ² общ. площади на 1000 жителей	13 м ²	Имеется в радиусе доступности 700 метров	+
6	Продовольственный магазин	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	Имеется в квартале	-
7	Магазины кулинарии	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	Имеется в квартале	-
8	Магазин непродовольственных товаров	По радиусу обслуживания 500 метров	43 м ²	Имеется в квартале	-
9	Предприятия общественного питания	По радиусу обслуживания 500 метров	19 посадочных мест	Имеется в квартале	-
10	Предприятия бытового обслуживания	По радиусу обслуживания 500 метров	1 объект	Имеется в радиусе доступности 500 метров	-
11	Отделение связи	1 объект	1 объект	Имеется в радиусе доступности 500 метров	-
12	Отделение банка	1 объект	1 объект	Имеется в радиусе доступности 500 метров	-
13	Опорный пункт охраны порядка	1 объект на жилую группу	1 объект	Имеется в квартале	-
14	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь	По заданию на проектирование	1 объект	Имеется в квартале	-

3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

Генеральным планом города Костромы предусмотрена реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения улицы Свердлова. Участок улицы Сусанина Ивана от улицы Войкова до улицы Свердлова Генеральным планом города Костромы зарезервирован для муниципальных нужд.

3.4.1 Существующее положение

Рассматриваемая территория ограничена улицами Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта, Войкова.

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения – Сусанина Ивана. По ней осуществляется связь квартала с другими территориями города. Рекомендуемая ширина в красных линиях – 60 -70 метров, фактическая ширина в существующих красных линиях переменная 65 - 70 метров. Ширина дорожного полотна 14 метров, движение двухстороннее, четырехполосное. Тротуары организованы с двух сторон.

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения Свердлова с шириной дорожного полотна 9 метров, движение двухстороннее, двухполосное. Рекомендуемая ширина в красных линиях — 45 метров, фактическая ширина в существующих красных линиях переменная 45 - 50 метров. Тротуары организованы с двух сторон.

Улица местного значения 8 Марта с шириной дорожного полотна 9 метров, движение двухстороннее, двухполосное. Тротуар организован с одной стороны. Рекомендуемая ширина в красных линиях 15-25 метров.

Улица местного значения Войкова с шириной дорожного полотна 7 метров, движение двухстороннее, двухполосное. Рекомендуемая ширина в красных линиях 15-25 метров. Тротуар организован с одной стороны.

Переулок Солнечный — улица местного значения, имеет грунтово-щебеночное покрытие, ширина проезжей части 5,5 метра. Тротуары отсутствуют.

Переулок Красный – улица местного значения, имеет асфальтобетонное покрытие, ширина проезжей части 5,5 метра. Тротуары отсутствуют.

Генеральным планом города Костромы предусмотрена реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения улицы Свердлова.

Участок улицы Сусанина Ивана от улицы Войкова до улицы Свердлова Генеральным планом города Костромы зарезервирован для муниципальных нужд.

3.4.2 Проектные решения

Изменение транспортной схемы на проектируемой территории не запланировано.

Проектом планировки территории предусмотрена:

- реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения улицы Свердлова;

- резервирование для муниципальных нужд участка улицы Сусанина Ивана от улицы Войкова до улицы Свердлова, в соответствии с Генеральным планом города Костромы;

- реконструкция улицы местного значения - переулок Солнечный. Увеличение ширины дорожного полотна до 7 метров, движение двухстороннее, двухполосное. Тротуар организован с двух сторон. Проектом планировки территории устанавливаются красные линии по переулку Солнечному. Ширина в красных линиях принята исходя из границ существующих земельных участков переменная 12,0 - 12,6 метра. Переулок Солнечный имеет соединение с улицей Свердлова по территории общего пользования вдоль дома 82, организация разворотной площадки не требуется. Ввиду расположения переулка Солнечного внутри квартала ширина красных линий улицы ограничена существующими земельными участками;

- реконструкция улицы местного значения - переулок Красный. Увеличение ширины дорожного полотна до 7 метров, движение двухстороннее, двухполосное. Тротуар предусмотрен, с одной стороны. Проектом планировки территории устанавливаются красные линии по переулку Красному – ширина в красных линиях переменная 9,6 – 10,2 метра, переулок имеет тупиковое завершение, размер разворотной площадки 15x15 метров. Ввиду расположения переулка Красного внутри квартала ширина красных линий улицы ограничена существующими земельными участками.

Транспортное обслуживание внутри квартала предусмотрено с проездов, запроектированных с шириной проезжей части 4,2 метра с асфальтобетонным покрытием.

Ширина тротуаров вдоль магистральных улиц общегородского значения шириной 3 метра (в зонах интенсивного пешеходного движения), минимальная ширина тротуаров принята в соответствии с пунктом 11.5 СП 42.13330.2016 по категории дорог и улиц:

- улицы местного значения – 2 метра;
- проезды основные – 2 метра.

Пересечения пешеходных связей улиц, дорог и проездов обозначены наземными пешеходными переходами. Ширина пешеходных переходов переменная, но не менее 4 метров. В местах пересечения пешеходных путей с улицами и дорогами сопряжение поверхности пешеходного пути с поверхностью проезжей части выполняется с разницей по высоте не менее 10 миллиметров. Количество переходов и расстояние между ними приняты по прогнозируемым пешеходным потокам, а также по потребности поперечных связей на улицах к объектам, расположенным с противоположной стороны улицы. Нормативное расстояние между пешеходными переходами на улицах местного значения 150-250 метров.

Существующие красные линии определены по улицам Сусанина Ивана, Свердлова, 8 Марта. Существующая красная линия по улице 8 Марта подлежит изменению.

Проектом планировки устанавливаются красные линии по улице Войкова, переулку Солнечному, переулку Красному с учетом границ земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости.

Общественный транспорт

Общественный транспорт на данной территории достаточно развит и представлен маршрутами автобусов. Движение общественного транспорта осуществляется по улицам Сусанина Ивана и Свердлова.

В проекте планировки территории заложено увеличение заездного кармана для остановки общественного транспорта по улице Свердлова.

Автомобильные стоянки

Личный транспорт жителей микрорайона размещается на открытых автостоянках, расположенных как внутри дворовой территории жилых домов, так и вынесенных за ее пределы, на территории общего пользования. Внутри дворовых пространств расположены парковки на нормативном расстоянии от жилых домов.

Для временной парковки автомобилей на придомовой территории проектируемого жилого дома необходимое количество парковочных мест отображаются на стадии рабочего проектирования объекта капитального строительства в соответствии с Местными нормами градостроительного проектирования.

Анализ придомовых территорий выявил необходимость организации дополнительных машино-мест для многоквартирных жилых домов.

Требуемое нормативное количество парковок для многоквартирных жилых домов рассчитывается на основании пункта 5.7 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы – 1 машино-место на 90 м² общей площади многоквартирного жилого дома, за исключением площади нежилых помещений, не входящих в состав общедомового имущества многоквартирного дома. Для нежилых помещений, не входящих в состав общедомового имущества многоквартирного жилого дома, применяются нормативы обеспеченности стоянками автомобилей в соответствии с пунктом 5.9 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы.

На территориях общего пользования, в границах квартала, размещено 199 машино-мест для парковки посетителей объектов общественного назначения встроенно-пристроенных и жителей существующих многоквартирных домов. Обеспеченность в парковочных местах для общественных объектов необходима с 9 часов до 19 часов, после 19 часов парковка в полном объеме будет предоставлена для жителей многоквартирных домов. В проекте планировки размещено максимально возможное количество машино-мест исходя из сложившейся застройки, расположения элементов благоустройства и существующих транспортных и пешеходных связей.

Участки наземных автостоянок открытого типа, являются придомовой территорией или территорией общего пользования, что исключает возможность размещения на данных участках платных автостоянок.

3.5. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Подключение проектируемого квартала предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения в соответствии с запрошенными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций.

Изменение существующих инженерных сетей проектом планировки не предусмотрено.

Точки подключения сооружений, расположенных на планируемой территории, к сетям инженерно-технического обеспечения уточняются при подготовке проектной документации объектов капитального строительства в рамках заключения договоров технического присоединения и получения технических условий. Подключение проектируемого района предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения.

Существующие инженерные сети, попадающие в зону нового строительства, подлежат демонтажу и перекладке. Объем демонтируемых сетей определяется на стадии рабочего проектирования.

Наружный водопровод от планируемых объектов капитального строительства до врезки в водопровод Д-200 мм по переулку Солнечному. Пожарные гидранты устанавливаются на проектируемых кольцевых сетях водопровода.

Наружные сети бытовой канализации прокладываются от канализационных колодцев, на границе ответственности, до врезки в существующие сети канализации Д=150 мм по переулку Солнечному.

Отведение атмосферных осадков с территории проектируемого участка предполагается осуществлять в существующие сети городской ливневой канализации.

Технологическое присоединение к электрическим сетям филиала Публичного акционерного общества "МРСК Центра- Костромаэнерго" объектов капитального строительства

Потребность в услуге централизованного теплоснабжения на планируемых объектах отсутствует.

Газоснабжение территории возможно от существующих сетей газораспределения.

Рельеф участка с выраженным уклоном в юго-восточном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 104,05 до 95,40. Для отвода поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается смешанная система, которая включает в себя сочетание закрытых водоотводов и открытых каналов и лотков, проложенных под уклоном друг к другу со сбросом дождевых, талых и сточных вод в существующую ливневую канализацию.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ. Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

На проектируемых объектах капитального строительства площадки с контейнерами для сбора бытовых отходов должны быть предусмотрены в границах отведенных участков, на этапе разработки рабочей документации.

Исходя из существующей градостроительной ситуации и высокой плотности жилой застройки размещение площадок для выгула собак при соблюдении нормативных отступов от окон жилых домов на данной территории не представляется возможным.

4. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

В соответствии с Генеральным планом города Костромы в границах проектирования не предусмотрено размещение объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

В проекте планировки территории определены зоны планируемого размещения объектов дошкольного, начального и среднего образования.

4.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов

Для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования минимальный размер земельного участка составляет 0,15 га. Проектом межевания территории в составе проекта планировки территории площадь земельного участка, образованного под детским садом, составляет 3761 м², для объекта дополнительного образования (просвещения) – 2715 м². Предельные параметры разрешенного

строительства устанавливаются в границах территории археологического культурного слоя региональным органом в области охраны объектов культурного наследия.

4.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Обеспеченность планируемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры сохраняется.

Генеральным планом города Костромы предусмотрена реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения улицы Свердлова. Участок улицы Сусанина Ивана от улицы Войкова до улицы Свердлова Генеральным планом города Костромы зарезервирован для муниципальных нужд.

Территориальная доступность объектов коммунальной и социальной инфраструктуры.

В границах проектирования расположены следующие объекты коммунальной и социальной инфраструктуры:

- объекты коммунального обслуживания жилой застройки (трансформаторная подстанция, бойлерная).

Проектом планировки территории запланировано размещение объекта детского дошкольного образования на 105 мест.

Ввиду отсутствия объектов дополнительного образования в квартале проектом планировки территории запланирован объект дошкольного образования, предназначенный для просвещения.

Доступность объектов осуществляется по территории общего пользования – существующая улично-дорожная сеть и внутриквартальные проезды.

В максимальном радиусе доступности 650 метров расположены два объекта детского дошкольного образования:

- муниципальное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение – детский сад № 24, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Мясницкая, 42;

- муниципальное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение – детский сад № 16, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Советская, 91.

В максимальном радиусе доступности 700 метров расположен объект начального и среднего общего образования:

- муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 38, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Никитская, 70.

Существующими объектами транспортной и инженерной инфраструктуры планируемая территория обеспечена. Доступность от остановок общественного транспорта до жилых домов и планируемого объекта дошкольного образования в пределах нормативной доступности. Остановки общественного транспорта расположены по улице Сусанина Ивана и улице Свердлова по границе планируемой территории. Максимальный радиус удаленности от жилых домов 400 метров.

4.3. Требования по совершенствованию системы безопасности объектов с массовым пребыванием граждан на территории города Костромы

При разработке проекта планировки территории, проектной документации на строительство многоэтажных многоквартирных домов учтено размещение оборудования системы видеонаблюдения с его подключением и последующей интеграцией в аппаратно-программный комплекс "Безопасный город" (вывод изображения от подключаемых камер на автоматизированное место оператора аппаратно-программного комплекса "Безопасный город"), а также размещение помещений для оказания медицинской помощи, пунктов охраны общественного порядка, экстренной связи, помещений общего пользования, размещенных в первых этажах жилых домов во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях объектов обслуживания населения.

Технические требования, предъявляемые к видеокамерам подсистемы обзорного видеонаблюдения:

Требования к цифровым купольным сетевым PTZ-видеокамерам:

- а) оптическое увеличение не менее 18х, цифровое - не менее 12х;
- б) прогрессивная развертка;
- в) разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
- г) возможность управления параметрами камеры дистанционно;
- д) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
- е) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
- ж) детектирование движения, автоматическое слежение;
- з) класс защиты не менее IP66;
- и) металлический корпус;
- к) возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet;

Требования к цифровым стационарным видеокамерам:

- а) прогрессивная развертка;
- б) разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
- в) возможность управления параметрами камеры дистанционно;
- г) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
- д) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
- е) детектирование движения;
- ж) класс защиты не менее IP66;
- з) металлический корпус;
- и) возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet;

Прочие требования к видеокамерам:

- а) видеокамеры должны сохранять работоспособность при наружном монтаже в диапазоне температур от -40 до +50 град. С;
 - б) должны быть предусмотрены меры по защите от загрязнения;
- Места установки - конструкции зданий, опоры мачт освещения и другое.

Выбор места установки видеокамер следует производить из расчета:

- а) максимально затрудненного несанкционированного доступа, при невозможности этого - предусмотреть конструктивные элементы, затрудняющие доступ;
- б) обеспечения максимальных углов обзора и отсутствия непрозрачных помех (препятствий);
- в) недопустимости избыточной или недостаточной освещенности (блики, тени) в зоне видеонаблюдения.

Перечень объектов, на которых обязательна установка систем видеонаблюдения:

- Транспортная инфраструктура: аэропорты, морские и речные порты, транспортные средства, транспортной инфраструктуры в сфере дорожного хозяйства;
- Объекты топливно-энергетического комплекса;
- Объекты спорта;
- Места массового пребывания людей;
- Объекты (территории), подлежащие обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации;
- Объекты (территории) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и организаций, находящихся в его ведении;
- Объекты (территории) в сфере культуры;
- Торговые объекты (территории);
- Гостиницы и иные средства размещения;
- Общеобразовательные организации;
- Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых согласно заданию, на проектирование предполагается единовременное нахождение в любом из помещений более 50 человек и при эксплуатации, которых не предусматривается установление специального пропускного режима;
- Здания жилые многоквартирные (новостройки).

Установка камер видеонаблюдения осуществляется на углах и выступающих конструкциях здания, над входами в здания либо на отдельно стоящих опорах обеспечивая максимальный угол обзора исключая слепые (не просматриваемые) зоны. На объектах, имеющих видеонаблюдение требуется размещать табличку с уведомлением «Внимание! Ведётся видеосъёмка». В зону наблюдения не должны попадать территории частной собственности и объекты государственной тайны, стратегического назначения и режимные предприятия.

В квартале имеется объект медицинского обслуживания, а также пункт охраны общественного порядка, который размещен на первом этаже многоквартирного жилого дома по улице Войкова, 41.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Очередность развития территории направлена на обеспечение безопасности и компактности работ по возведению проектируемой застройки, создание комфортного проживания жителей по мере ввода в эксплуатацию проектируемых объектов капитального строительства.

Первым этапом строительства планируется:

- возведение жилой застройки по переулку Солнечный;
- реконструкция переулка Солнечного, организация выезда на улицу Свердлова;
- реконструкция переулка Красного;
- благоустройство территории.

Вторым этапом планируется:

- строительство объектов делового управления;
- реконструкция магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения улицы Свердлова, предусмотренная Генеральным планом города Костромы;
- благоустройство территории.

Третьим этапом планируется:

- строительство объекта дошкольного, начального и среднего общего образования на 105 мест;
- строительство объекта дошкольного, начального и среднего общего образования, предназначенного для просвещения.

На каждом этапе возведения застройки планомерно и в соответствии с рабочей документацией будет осуществляться прокладка сетей энергоресурсов.

Ведомость чертежей

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
ПП-1	Ведомость чертежей	
ПП-2	Чертеж красных линий. М 1:2000	
ПП-3	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000.	
ПП-4	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000.	

Согласовано

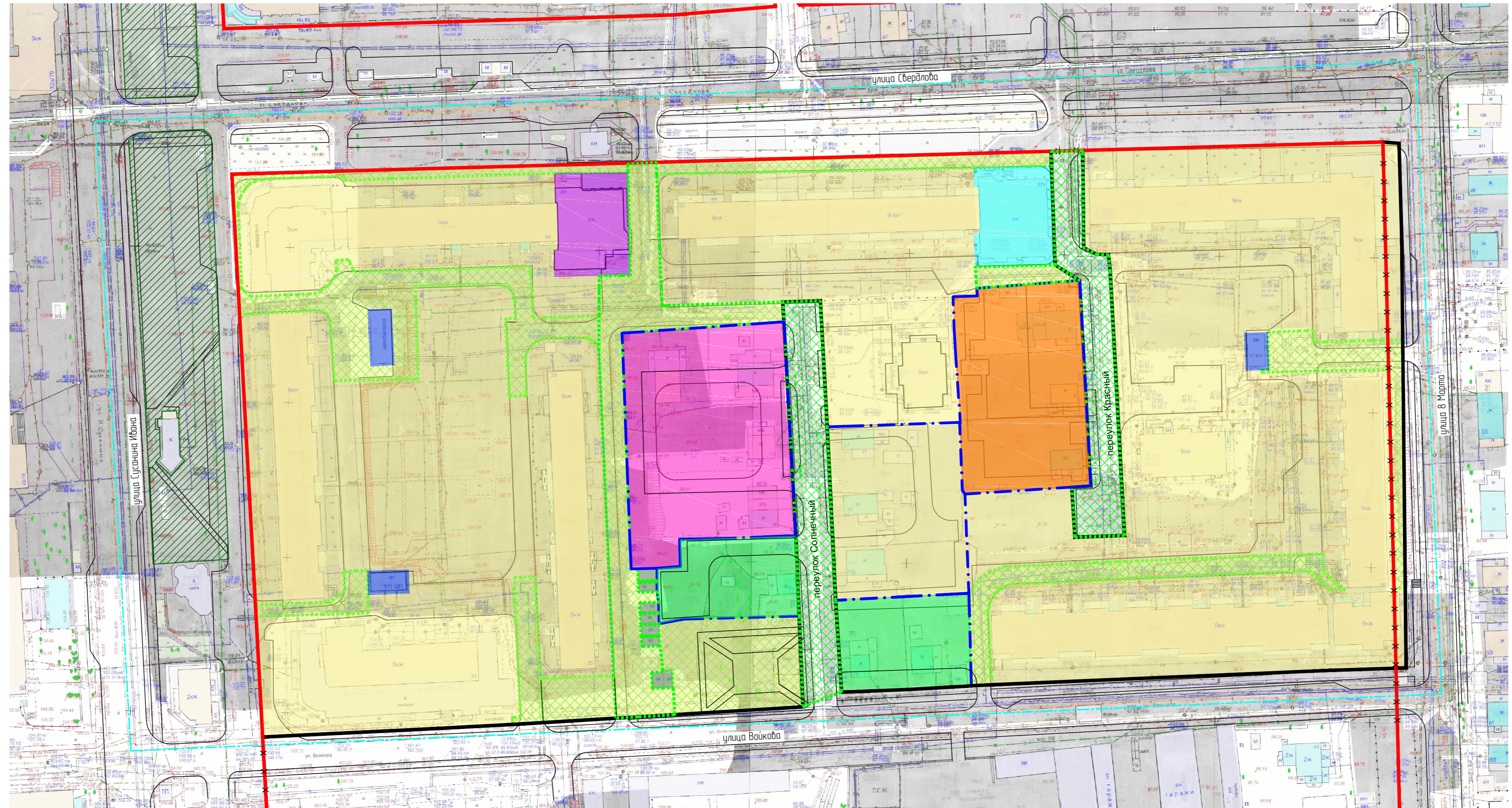
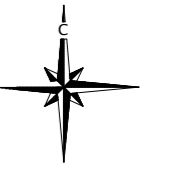
Инв. № подл.		Взамен инв. №	
Подпись и дата			

Ведомость координат концевых точек красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
н1	290628,07	1214516,28
н2	290630,92	1214574,24
н3	290631,20	1214579,49
н4	290632,13	1214597,04
н5	290637,81	1214690,80
н6	290693,16	1214688,51
н7	290768,64	1214684,31
н8	290769,02	1214696,41
н9	290728,27	1214698,61
н10	290672,25	1214701,34
н11	290642,57	1214703,25
н12	290643,43	1214724,71
н13	290644,25	1214739,04
н14	290644,53	1214743,91
н15	290644,65	1214745,20
н16	290649,64	1214861,52
н17	290650,41	1214885,57
н18	290789,05	1214884,15
н19	290819,89	1214883,28
н20	290820,31	1214878,09
21	290817.55	1214781.12
22	290816.57	1214781.15
23	290813.83	1214781.18
24	290786.16	1214781.45
25	290785.92	1214781.9
26	290784.94	1214783.79
27	290784.08	1214785.47
28	290784.05	1214786.00
29	290783.88	1214789.45
30	290778.33	1214790.01
31	290704.66	1214794.00
32	290693.19	1214794.62

Ведомость координат концевых точек красных линий		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
33	290692.59	1214778.64
34	290708.81	1214777.58
35	290709.14	1214783.75
36	290775.62	1214780.17
37	290780.6	1214772.22
38	290812.69	1214771.06
39	290817.28	1214770.95

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000



Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Граница кадастрового квартала
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Отменяемые красные линии
	Озелененная территория общего пользования №40 "Зеленые насаждения по улице Сусанина Ивана от улицы Воикова до улицы Бабушкиной Натты"

Условные обозначения	Наименование
	Зона размещения многоквартирной жилой застройки (высотной) застройки
	Зона размещения объекта делового управления
	Зона размещения объекта общественного управления
	Зона размещения магазина
	Зона размещения объекта дошкольного, начального и среднего общего образования
	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	Земельные участки (территории) общего пользования
	Зона размещения объекта дошкольного, начального и среднего общего образования. Объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения
	Зона хранения автотранспорта

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Чертеж красных линий. М 1:1000

4

улица Свердлова

улица Войкова

переулок Солнечный

переулок Красный

1006

5.21

к.20 к.19

к.39

10.18

к.21 к.22

к.38

к.23

к.24 к.26 к.28
к.25 к.27 к.29

к.37

к.30

к.7

12.11

к.8

89.6

к.6

12.03

к.36

к.35

к.34

к.33

к.32

к.10

к.11

к.12

к.13

к.14

к.15

к.16

к.17

к.1

к.2

к.3

к.4

к.5

к.10

к.11

к.12

к.13

к.14

к.15

к.16

к.17

к.18

к.19

к.20

к.21

к.22

к.23

к.24

к.25

к.26

к.27

к.28

к.29

к.30

к.31

к.32

к.33

к.34

к.35

к.36

к.37

к.38

к.39

к.40

к.41

к.42

к.43

к.44

к.45

к.46

к.47

к.48

к.49

к.50

к.51

к.52

к.53

к.54

к.55

к.56

к.57

к.58

к.59

к.60

к.61

к.62

к.63

к.64

к.65

к.66

к.67

к.68

к.69

к.70

к.71

к.72

к.73

к.74

к.75

к.76

к.77

к.78

к.79

к.80

к.81

к.82

к.83

к.84

к.85

к.86

к.87

к.88

к.89

к.90

к.91

к.92

к.93

к.94

к.95

к.96

к.97

к.98

к.99

к.100

к.101

к.102

к.103

к.104

к.105

к.106

к.107

к.108

к.109

к.110

к.111

к.112

к.113

к.114

к.115

к.116

к.117

к.118

к.119

к.120

к.121

к.122

к.123

к.124

к.125

к.126

к.127

к.128

к.129

к.130

к.131

к.132

к.133

к.134

к.135

к.136

к.137

к.138

к.139

к.140

к.141

к.142

к.143

к.144

к.145

к.146

к.147

к.148

к.149

к.150

к.151

к.152

к.153

к.154

к.155

к.156

к.157

к.158

к.159

к.160

к.161

к.162

к.163

к.164

к.165

к.166

к.167

к.168

к.169

к.170

к.171

к.172

к.173

к.174

к.175

к.176

к.177

к.178

к.179

к.180

к.181

к.182

к.183

к.184

к.185

к.186

к.187

к.188

к.189

к.190

к.191

к.192

к.193

к.194

к.195

к.196

к.197

к.198

к.199

к.200

к.201

к.202

к.203

к.204

к.205

к.206

к.207

к.208

к.209

к.210

к.211

к.212

к.213

к.214

к.215

к.216

к.217

к.218

к.219

к.220

к.221

к.222

к.223

к.224

к.225

к.226

к.227

к.228

к.229

к.230

к.231

к.232

к.233

к.234

к.235

к.236

к.237

к.238

к.239

к.240

к.241

к.242

к.243

к.244

к.245

к.246

к.247

к.248

к.249

к.250

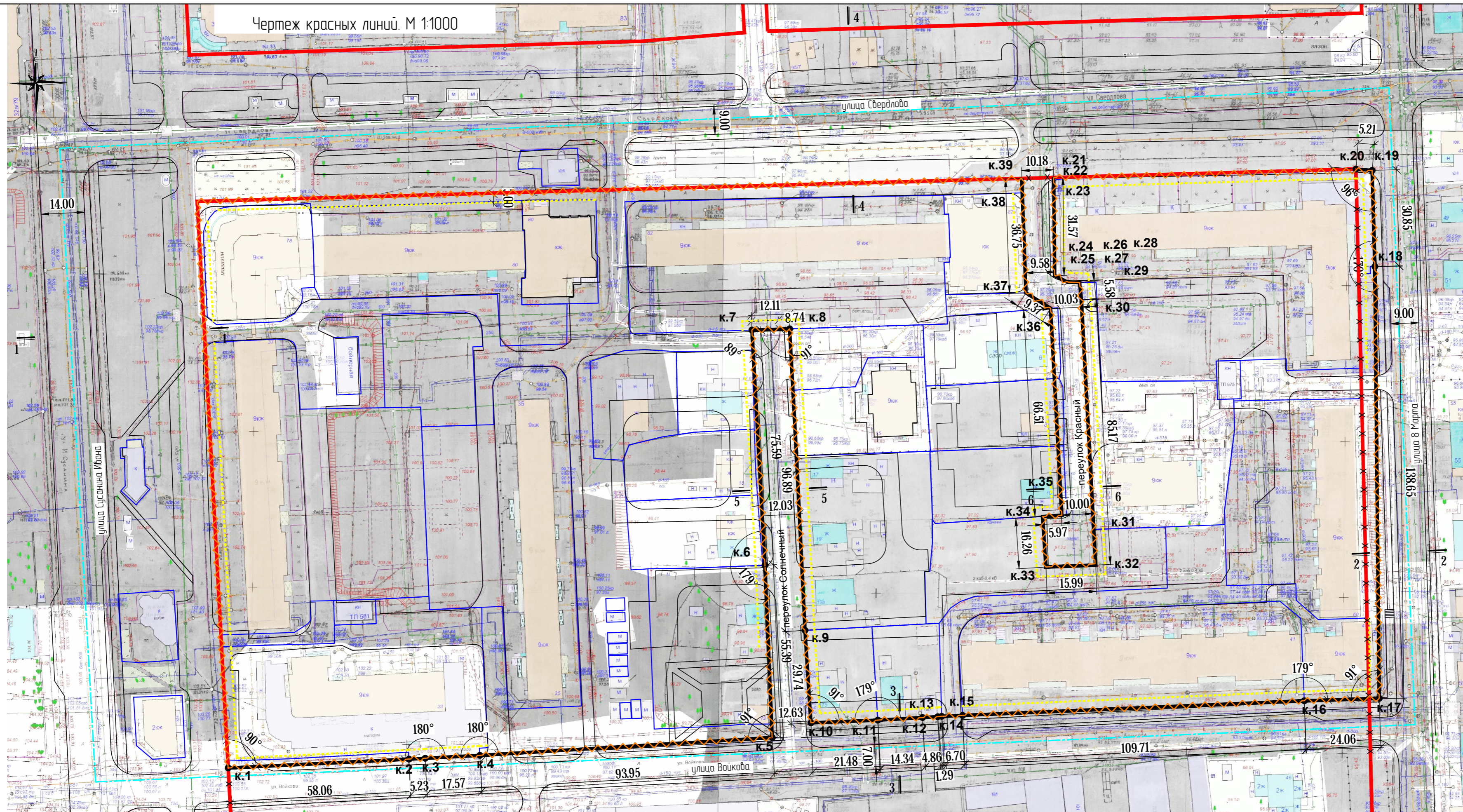
к.251

к.252

к.253

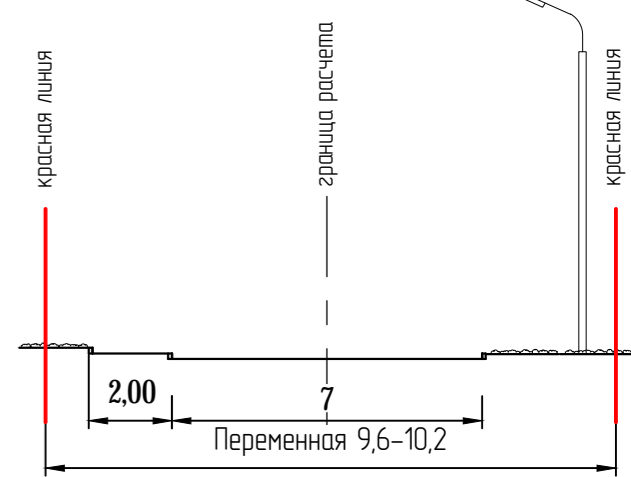
к.254

Чертеж красных линий. М 1:1000



- Примечание:
1. Система координат МСК-44.
 2. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения планируемых зданий, строений, сооружений в границах проекта планировки составляет 3 метра, для существующих объектов капитального строительства минимальный отступ, в соответствии с частью 4.5. Правил землепользования и застройки города Костромы, установлен по линии застройки.
 3. Границы планируемого и существующего элемента планировочной структуры (квартал) - совпадают

Поперечный профиль 6-6
Улица местного значения - переулок Красный



Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Граница кадастрового квартала
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Отменяемые красные линии
	Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Точки поворотов и пересечения красных линий
	Угол поворота красных линий
	Расстояние между точками поворотов и пересечения красных линий
	Границы существующих земельных участков
	Границы планируемого элемента планировочной структуры

Согласовано
Имен. инв. N°
Подпись и дата
Имен. N° подл.

